

Landstingets revisorer

Svar på revisionsrapport – Granskning av fastighetsunderhåll och fastighetsförvaltning

Landstingsstyrelsen vill avge följande svar på rubricerad revisionsrapport.

Landstingets revisorer har genomfört revision på fastighetsunderhåll och fastighetsförvaltning. Granskningens syfte har varit att bedöma om landstingsstyrelsen har en ändamålsenlig styrning, uppföljning och intern kontroll av landstingets fastighetsunderhåll.

Revisorernas samlade bedömning är att landstingsstyrelsens styrning, uppföljning och interna kontroll av landstingets fastighetsunderhåll är svagt utvecklad. Man ser behov av utveckling av ett systematiskt arbete avseende fastighetsrelaterade frågor.

I rapporten lämnar revisorerna fyra rekommendationer:

1. Landstingsstyrelsen rekommenderas att utarbeta strategier och målsättningar som tydliggör ambitionsnivån avseende fastighetsunderhåll.

Landstingsstyrelsen delar uppfattningen att denna typ av styrande dokument behöver tas fram. Det är viktigt att den valda ambitionsnivån sätts i relation till landstingets förväntade ekonomiska utveckling under kommande år.

2. Landstingsstyrelsen rekommenderas att tillse att underhållsplaner utarbetas för landstingets fastigheter, och att dessa ligger till grund för prioritering av underhållsinsatser och fastställande av underhållsbudget.

Landstingsstyrelsen konstaterar att ett sådant arbete har påbörjats inom landstingsfastigheter. Det är ett stort arbete som kommer att ta tid, och arbetet följs upp i landstingsfastigheters delårsrapportering. Den pågående organisationsförändringen inom landstingsfastigheter förväntas kunna sätta större tryck på arbetet med framtagande av underhållsplaner.

3. Landstingsstyrelsen rekommenderas att stärka uppföljningen av fastighetsunderhållet i syfte att förvissa sig om fastigheternas skick.

Nyckeltal för underhåll kan med fördel användas i uppföljande och jämförande syfte

Landstingsstyrelsen ser positivt på möjligheten att stärka uppföljningen av fastighetsunderhåll, exempelvis genom att i landstingsfastigheters delårsrapportering följa olika typer av nyckeltal för underhåll.

4. Landstingsstyrelsen rekommenderas att utarbeta en långsiktig plan för det fortsatta arbetet med övergång till komponentavskrivning

Landstinget avser att följa de rekommendationer kring komponentavskrivning som lämnats av revisionen i samband med ordinarie granskning av finansiellt årsbokslut för räkenskapsåret 2015, för nybyggnation. Det innebär att komponentavskrivning från och med 2016 tillämpas inom fastighetsområdet för nybyggnation. Fastigheter som är helt eller till största delen avskrivna kommer inte att omfattas av komponentavskrivning. Behovet av en långsiktig plan för en övergång till komponentavskrivning är därför inte aktuell.

Övrigt

Rapporten konstaterar också att effektiviteten i det faktiska lokalutnyttjandet inte är säkerställd. Det saknas incitament för enskilda verksamheter att effektivisera lokalutnyttjandet. Det arbete landstingsfastigheter påbörjat, att med olika nyckeltal som stöd följa upp lokalutnyttjandet, ser landstingsstyrelsen som en god ansats.

Landstingsstyrelsen

Fredrik Larsson
Ordförande

Gunilla Andersson
Landstingsdirektör